



UR2014-015888/20.11.2014

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

- Denumire proiect: "CONSTRUIRE LACAS DE CULT"
- Amplasament: STR. LUNEI nr. 22, TIMISOARA
- Beneficiari: BISERICA PENTICOSTALA FILADELFIA
- Proiectant: S.C. BAU PROIECT S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul,

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.D. disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **04.09.2014 - 23.09.2014 și ulterior în perioada 10.10.2014 – 29.10.2014** (perioada informării și consultării publicului fiind reluată, întrucât inițiatorul documentației SC BAU PROIECT SRL nu a respectat art. 70a din H.C.L. nr. 140/2011, modificat prin H.C.L nr. 138/2012 și anume nu a răspuns în scris, în termenul de 10 zile după expirarea perioadei de informare și consultare inițială, la observațiile și sugestiile publicului, cu privire la această investiție).

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate, prin adrese expediate prin poștă și a fost afișat anunțul pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

#### Proprietari notificați :

- Oprea Diana – Timisoara, str. Electronicii nr. 23, bl. B 14, sc C, ap. 7;
- Nedescu Camelia Mihaela – Timisoara, str. Carei nr. 5, bl. 52, ap. 4;
- Yahî – Haj Mashomed – București, str. Oltarului nr. 7.

Documentația disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană, a fost consultată de 1 persoane în perioada 04.09.2014 - 23.09.2014 și de nici o persoană în perioada 10.10.2014 – 29.10.2014.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, atât din partea persoanelor care au solicitat consultarea documentației, respectiv din partea persoanelor participante la Dezbaterile publice organizate în data de 06.11.2014 la Primăria municipiului Timisoara, în sala Consiliului Local al municipiului Timisoara, cât și prin adresele înregistrate prin Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam 12) din cadrul Primăriei Municipiului Timisoara, respectiv sesizări venite pe adresa e-mail: [dezvoltareurbana@primariatm.ro](mailto:dezvoltareurbana@primariatm.ro), **din partea unui număr de peste 200 de vecini direct afectați și care se opun acestei investiții întrucât :**

- construcția propusă nu este utilă majorității cetățenilor din zonă (religia predominantă este creștin – ortodoxă), aceasta ar afecta în mod negativ locatarii din zonă prin dezvoltarea unui trafic auto mult mai intens, la insuficiența locurilor de parcare (având în vedere că lacasul este prevăzut pentru aproximativ 280 persoane, iar prin documentația PUD s-a propus 16 locuri de parcare);



- pe acest amplasament se dorește un spațiu verde amenajat, prin construirea unui loc de joacă pentru copii, a unui loc special pentru iubitorii de animale, amplasarea unor bănci pentru persoanele vârstnice și plantarea unor copaci.

La toate aceste sugestii și obiectii din partea publicului, proiectantul documentației PUD „CONSTRUIRE LACAS DE CULT”, str. Lunei nr. 22, Timișoara, a răspuns printr-un Memoriu înregistrat cu nr. RU2014 – 000632/30.10.2014. Conform acestui Memoriu:

**1. Referitor la amplasarea unei construcții cu funcțiunea de biserică în zona Lunei**

Terenul în suprafața de 1.185 mp din str. Lunei nr. 22, a fost atribuit în concesiune Bisericii Filadelfia, prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Timișoara nr. 320/ 30.05.2013, în vederea construirii unei biserici în cartier Fabric (având în vedere că aceasta nu mai poate funcționa în vechea locație situată în str. Tiblesului nr. 2 din cartierul Fabric)

**2. Referitor la amenajarea unui parc de joacă pentru copii:**

Terenul pe care se dorește a se realiza investiția, este înconjurat de terenuri private, fapt ce nu favorizează amenajarea lui pentru zona recreativă.

**3. Referitor la numărul de membri ai Bisericii Filadelfia:**

Numărul membrilor Bisericii Filadelfia este de 550, iar numărul celor care frecventează serviciile religioase este de 280 (prin investiția propusă s-a prevăzut un număr de 300 locuri).

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa pregătitoare PUD a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF  
Ciprian Silviu CADARIU

CONSILIER

Liliana IOVAN